Záměr:	Z/2026/110008		Dne: 26.10.2026
Řízení:	R/2026/224462		
Č.j.:	**R/2026/224462/3**		
PID:	**SR00X02JS153**		
		Adresát:	
Úřad:	**Městský úřad Vlašim**	**Rozdělovník**	
	Jana Masaryka 302 **25801 Vlašim**		
	zbjbfmb		
Vyřizuje:	**Ing. LENKA VANČUROVÁ**		
Tel:	313039482		
Email:	lenka.vancurova@mesto-vlasim.cz		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 27.08.2026 podala **Šárka Vrňáková**, nar. 30.01.1985, bytem Bohuslava Martinů č.p. 1558, 258 01 Vlašim, **zastoupena Ing. Jaroslavem Sedláčkem**, IČ 07941196, Vracovice č.p. 90, 258 01 Vlašim (dále jen "stavebník") žádost o povolení stavby pod názvem: "**Garáž k.ú. Miřetice**" (dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 1239/2 v katastrálním území Miřetice.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle §182 až § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby, a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

povoluje

stavbu pod názvem: "Garáž k.ú. Miřetice" na pozemku: pozemková parcela číslo 1239/2 v katastrálním území Miřetice.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Sedláček a autorizoval Milan Humeš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0002638, z 06/2026, je novostavba garáže na pozemku parc.č. 1239/2 v k.ú. Miřetice. Stavba bude umístěna přímo na společné hranici s pozemkem parc.č.1238 v k.ú. Miřetice (komunikace), dále bude vzdálena od společné hranice s pozemkem parc.č. 1239/1 v k.ú. Miřetice 8,10 m a od společné hranice s pozemkem parc.č. 1239/3 bude vzdálena 13,57 m. Garáž bude obsahovat jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení. Půdorys stavby bude ve tvaru obdélníku o zastavěné ploše 31,4 m2 a výšce od úrovně podlahy (±0,000) po střechu 3,400 m. Svislé konstrukce budou zděné, zastřešení stavby bude pultovou střechou s plechovou střešní krytinou. Dispozičně bude 1.NP obsahovat jednu místnost - garáž. Napojení na elektro bude ze stávajících rozvodů rodinného domu. Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Sedláček a autorizoval Milan Humeš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0002638, z 06/2026. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického za-řízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 1239/2 v katastrálním území Miřetice tak, jak je zobrazena na situačním výkresu, které je součástí projektové dokumentace.
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. **Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Bude dodrženo Požárně bezpečnostní řešení, které autorizoval Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0102290, z 05/2026.
9. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s., které jsou uvedeny vy vyjádření ze dne 05.06.2026 pod zn.: 001178286208.
10. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a dodavatel, který bude stavbu provádět. V případě provádění stavby svépomocí, bude stavebnímu úřadu oznámena osoba vykonávající funkci stavebního dozoru.
11. Stanovení kontrolních prohlídek: po provedení vytyčení stavby, po provedení základů, po provedení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
13. Platnost tohoto rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci.
14. Stavebník podle § 230 odst. 3 stavebního zákona oznámí dokončení stavby stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Šárka Vrňáková, nar. 30.01.1985, bytem Bohuslava Martinů č.p. 1558, 258 01 Vlašim

Odůvodnění:

Dne 27.08.2026 podala Šárka Vrňáková, nar. 30.01.1985, bytem Bohuslava Martinů č.p. 1558, 258 01 Vlašim, zastoupena Ing. Jaroslavem Sedláčkem, IČ 07941196, Vracovice č.p. 90, 258 01 Vlašim, žádost o povolení stavby pod názvem: "Garáž k.ú. Miřetice" na pozemku: pozemková parcela číslo 1239/2 v katastrálním území Miřetice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle stavebního zákona: Podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): Šárka Vrňáková, Bohuslava Martinů č.p. 1558, 258 01 Vlašim (zástupce Ing. Jaroslav Sedláček, Vracovice č.p. 90, 258 01 Vlašim)

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn): Obec Miřetice, Miřetice č.p. 5, 257 65 Čechtice

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno): Obec Miřetice, Miřetice č.p. 5, 257 65 Čechtice, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, Karel Janáček, Miřetice č.p. 84, 257 65 Čechtice, Táňa Janáčková, Miřetice č.p. 84, 257 65 Čechtice, Martin Šulc, Miřetice č.p. 81, 257 65 Čechtice, Eva Šulcová, Miřetice č.p. 81, 257 65 Čechtice

Stavebník k žádosti předložil veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona - projektovou dokumentaci, jejíž součástí jsou stanoviska a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí nacházejících se na dotčeném pozemku nebo v jeho blízkosti (ČEZ Distribuce a.s.). Dále předložil potřebné podklady pro zrychlené řízení a závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů - Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí.

Stavba je v souladu s platným územním plánem Miřetice, a také s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem. Dotčený pozemek se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše BI - plochy bydlení v rodinných domech, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Stavba dále splňuje intenzitu zastavění a ozelenění, dále také maximální výšku stavby.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 1239/2 v k.ú. Miřetice bylo ověřeno náhledem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dokumentace pro povolení stavby splňuje

požadavky na výstavbu. Zejména § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kdy stavba může být umístěna blíže jak 2 m od hranice pozemku, jelikož sousedním pozemkem je pozemek veřejného prostranství (komunikace). Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Rozhodnutí bude podle §212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního zákona po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování (datová schránka Informačního systému stavebních řízení ID kbt8xbr). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Digitálně podepsal Ing. Lenka Vančurová
dne 26.10.2026 13:01

.....

Ing. LENKA VANČUROVÁ

Rozdělovník:

Jaroslav Sedláček, č.p. 90, 25801 Vracovice
Karel Janáček, č.p. 84, 25765 Miřetice
Táňa Janáčková, č.p. 84, 25765 Miřetice
Martin Šulc, č.p. 81, 25765 Miřetice
Eva Šulcová, č.p. 81, 25765 Miřetice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Obec Miřetice, č.p. 5, 25765 Miřetice
Úřední deska stavebního úřadu (zveřejnění po dobu 15 dnů) - Město Vlašim, Jana Masaryka č.p. 302, 258 01 Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim
Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim