



Záměr: Z/2026/48112
Řízení: R/2026/174865
Č.j.: R/2026/174865/6
PID: SR00X02DV6I2

Dne: 08.09.2026

Úřad: Městský úřad Vlašim
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Adresát:
Rozdělovník

zbjbfmb

Vyřizuje: Bc. HANA PETRÁSKOVÁ
Tel: 313039484
Email: hana.petraskova@mesto-vlasim.cz

Rozhodnutí

Dne 07.07.2026 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874, 40502 Děčín, zastoupená společností PRAGOPROJEKT a.s., IČ 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru pod názvem:

BN- Rataje, parc.č. 898/1-9 - lokalita 22 RD (venkovní vedení VN, podzemní vedení VN a NN, nová trafostanice)

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 898/2, 898/3, 899, 900/1, 1069, 1775/1, 1776/1, 1778, 1781, 1802/17, 930/8, 930/10, 930/11, 930/12, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 1450 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o povolení stavebního záměru podle §

182 až § 195 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

podzemní vedení VN a NN a novou trafostanicí na pozemcích: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 898/2, 898/3, 899, 900/1, 1069, 1775/1, 1776/1, 1778, 1781, 1802/17, 930/8, 930/10, 930/11, 930/12, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 1450 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

Popis stavebního záměru:

Bude provedeno nové kabelové vedení distribuční soustavy a nová trafostanice pro připojení nových odběratelů (nová lokalita pro rodinné domy).

SO 01 Trafostanice kiosková: Na pozemku parc.č. 898/1 bude umístěna nová nepochozí trafostanice typu CTbb 1x630/1S-24

SO 04 Venkovní vedení VN: Stávající podpěrný bod č.9 typu JB 10,5/3kN bude vyměněn za JB 10,5/6kN., na tento PB bude osazen nový svislý odpínač typu FLA 15/60 GB SN 25 kV. Připojení bude realizováno ze stávajícího venkovního vedení AlFe 3x42/2 pomocí svorek PPN a izolovaných vodičů BZSV 1x120. Na UO se osadí kulové body pro připojení uzemňovacích souprav.

SO 05 Kabelové vedení VN: Z měněného PB č.9 bude z úsekového odpínače vyveden nový zemní kabel typu 3x 22-AXEKVCE 1x120/16. Kabel bude veden po poli k pojezdové komunikaci, kde bude protlakem (chránička 1x ø 200 mm) protažen pod komunikací a dále bude veden podél komunikace až do nové trafostanice umístěné na p.č. 898/1. Kabel bude veden po pozemcích 1450, 1776/1, 1775/1, 1778, 1069, 897 a 897/1.

SO 07 Kabelová vedení NN: Z nové TS, která bude umístěna na p.č. 898/1 budou vyvedeny tři zemní kabely typu AYKY 3x240+120. Jeden kabel zasmyčkuje přípojkové skříně X13, X12, X11, X10 a bude zakončen v rozdělovací skříně R16/SD722. Skříně budou osazeny na hranici pozemků: X13 p.č. 899 a 900/1, X12 p.č. 898/2 a 898/3, X11 p.č. 898/4 a 898/5, X10 p.č. 898/6 a 898/7, R16 p.č. 898/8 a 898/9. Druhý kabel zasmyčkuje přípojkové skříně X4, X5, X6, X7, X8, X9 a bude zakončen v rozdělovací skříně R16/SD722. Skříně budou

osazeny na hranici pozemků: X4 p.č. 930/12 a 930/8, X5 p.č. 930/10 a 930/11, X6 p.č. 896/8 a 896/7, X7 p.č. 896/1 a 896/6, X8 p.č. 896/5 a 896/2, X9 p.č. 896/3 a 896/4. Třetí kabel zasmyčkuje stávající X92/SS100, novou R91/SR522 a bude zakončen na stávajícím PB 13.

SO 10 HDPE trubky: V trase kabelového vedení (viz SO 05) bude položena nová ochranná trubka HDPE 40/33 (dále jen optotrubka) pro novou optickou infrastrukturu. Optotrubka bude uložena v těsném svazku s kabelem VN. Při uložení kabelového vedení v ochranných konstrukcích bude optotrubka uložena ve stejných ochranných konstrukcích společně s kabelem VN. Další podrobnosti jsou patrné z projektu stavby.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 898/2, 898/3, 899, 900/1, 1069, 1775/1, 1776/1, 1778, 1781, 1802/17, 930/8, 930/10, 930/11, 930/12, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 1450 v katastrálním území Rataje u Vlašimi tak, jak je zakresleno na situačním výkrese 1 : 250.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Roman Weiser, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0014995 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

7. Investor - stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit ochranu podle pokynů jejich majitelů a správců (zejména GasNet ze dne 08.04.2026 zn. 5003534788; ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.04.2026 zn. 0102522447, obec Rataje ze dne 17.03.2026 č.j. 02302026).

9. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v předstihu nejméně 21 dnů (zákonná povinnost dle zák.č. 20/1987 Sb.)

10. Budou plně dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 07.04.2026 č.j. KHSSC 23048/2026:

Před započetím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu nové trafostanice v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru sousedních stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).

11. Stavba může být užívána po řádném dokončení a v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín.

Odůvodnění

Dne 07.07.2026 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874, 40502 Děčín, zastoupená společností PRAGOPROJEKT a.s., IČ 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavebního záměru pod názvem: BN- Rataje, parc.č. 898/1-9 - lokalita 22 RD (dále jen „stavební záměr“) na pozemku: pozemková parcela číslo 897, 898/1, 898/2, 898/3, 899, 900/1, 1069, 1775/1, 1776/1, 1778, 1781, 1802/17, 930/8, 930/10, 930/11, 930/12, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 896/5, 896/6, 896/7, 896/8, 898/4, 898/5, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9, 1450 v katastrálním území Rataje u Vlašimi. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle stavebního zákona takto:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník) **doručení jednotlivě:** ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874, 40502 Děčín - zástupce PRAGOPROJEKT a.s., IČ 45272387, se sídlem K Ryšánce 1668, 147 00 Praha.

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) **doručení jednotlivě:** obec Rataje, Rataje 70, 258 01 Vlašim.

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) **doručení veřejnou vyhláškou:** Jana Svobodová, Trocnovská 181, 25801 Vlašim, Filip Rut, Spojovací 1560, 25801 Vlašim, Jan Sýkora, Neumannova 1388, 25601 Benešov, Zdislava Formanová, Rataje č.p. 72, 25801 Vlašim, Veronika Švecová, Dolnokralovická 1292, 25801 Vlašim, Katka Formanová, Kolbenova 805/32, Vysočany, 19000 Praha, Miloslav Forman, Rataje č.p. 72, 25801 Vlašim, Eliška Prokšíková, Severní 1021, 25801 Vlašim, Monika Toullová, Jeníkov 44, 25765 Čechtice, Radek Beneš, Severní 1224, 25801 Vlašim, Tomáš Forman, Rataje č.p. 10, 25801 Vlašim, Jan Forman, Rataje č.p. 10, 25801 Vlašim, Jiří Dvořák, Severní 1021, 25801 Vlašim, Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, č.p. 36, 25764 Zdislavice, Nela Hýbnerová, Rataje č.p. 65, 25801 Vlašim, Štěpánka Dubová, Na Kněžině 45, Brodce, 25741 Týnec nad Sázavou,

Tomáš Toulá, Rataje č.p. 47, 25801 Vlašim, Zdeněk Smetana, U Tržiště 74, 25801 Vlašim, Lukáš Bělohávek, Havlíčkova 1709, 25801 Vlašim, Monika Prokopová, Rataje č.p. 7, 25801 Vlašim, David Janák, Růžová 111, 25801 Vlašim, Lukáš Pešta, Kojetín 35, 26255 Petrovice, Radka Šmídková, Nemíž 22, 258 01 Vlašim, Radmila Jelínková, Komenského 1413, 258 01 Vlašim, David Prokop, Hrubínova 1787, 25801 Vlašim, Michaela Kříženecká, Na Rámě 283, 25801 Vlašim, Nikola Reková, Trocnovská 1317, 25801 Vlašim, GasNet, Plynárenská 499, Brno.

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) **doručení veřejnou vyhláškou**: identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): stavební parcela číslo 19/1, pozemková parcela číslo 117, 133, 150, 1400/1, 1400/48, 1400/50, 1400/53, 1400/55, 1400/56, 930/2, 930/13, 134, 883/1, 930/6, 1070, 1378/1, 1378/2, 1400/68, 1797 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.08.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s poučením, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Během řízení nebyly v zákonné lhůtě uplatněny námitky účastníků řízení.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, stanoviska vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a sdělení Městského úřadu Vlašim, Odboru životního prostředí, č.j.MUVL/ZIP/15479/2026 ze dne 02.04.2026, vyjádření - souhlas Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 24.03.2026 č.j. 1323/26/KSUS/BNT/KAU, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 07.04.2026 č.j. KHSSC 23048/2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Stavbou budou přímo dotčeny stávající sítě technické i dopravní infrastruktury, proto byla stanovena podmínka č.8 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení stavebního záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dále shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Rataje.

Na základě shora uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-

li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

.....
Bc. HANA PETRÁSKOVÁ

Rozdělovník:

obec v místě stavby

Obec Rataje, č.p. 70, 25801 Rataje

úřední deska

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

zástupce stavebníka

Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha

dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
Nové Město, 12000 Praha

Vlastník pozemku, na kterém bude záměr uskutečněn, ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - doručení veřejnou vyhláškou

Jana Svobodová, Trocnovská 181, 25801 Vlašim

Filip Rut, Spojovací 1560, 25801 Vlašim

Jan Sýkora, Neumannova 1388, 25601 Benešov

Zdislava Formanová, č.p. 72, 25801 Rataje

Veronika Švecová, Dolnokralovická 1292, 25801 Vlašim

Katka Formanová, Kolbenova 805/32, Vysočany, 19000 Praha

Miloslav Forman, č.p. 72, 25801 Rataje

Eliška Prokšíková, Severní 1021, 25801 Vlašim

Monika Toullová, Jeníkov 44, 25765 Čechtice

Radek Beneš, Severní 1224, 25801 Vlašim
Jan Forman, č.p. 10, 25801 Rataje
Jiří Dvořák, Severní 1021, 25801 Vlašim
Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice, č.p. 36, 25764 Zdislavice
Nela Hýbnerová, č.p. 65, 25801 Rataje
Štěpánka Dubová, Na Kněžině 45, Brodce, 25741 Týnec nad Sázavou
Radka Šmídková, Nemíž 22, 25801 Tehov
Tomáš Toula, č.p. 47, 25801 Rataje
Zdeněk Smetana, U Tržiště 74, 25801 Vlašim
Radka Šmídková, Nemíž 22, 25801 Tehov
Lukáš Bělohávek, Havlíčkova 1709, 25801 Vlašim
Radmila Jelínková, Komenského 1413, 25801 Vlašim
Monika Prokopová, č.p. 7, 25801 Rataje
David Janák, Růžová 111, 25801 Vlašim
Lukáš Pešta, Kojetín 35, 26255 Petrovice
David Prokop, Hrubínova 1787, 25801 Vlašim
Michaela Kříženecká, Na Rámě 283, 25801 Vlašim
Nikola Reková, Trocnovská 1317, 25801 Vlašim
GasNet, Plynárenská 499, Brno

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikace podle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) - doručení veřejnou vyhláškou: stavební parcela číslo 19/1, pozemková parcela číslo 117, 133, 150, 1400/1, 1400/48, 1400/50, 1400/53, 1400/55, 1400/56, 930/2, 930/13, 134, 883/1, 930/6, 1070, 1378/1, 1378/2, 1400/68, 1797 v katastrálním území Rataje u Vlašimi.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Vlašimi a obce Rataje po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu. 15. den vyvěšení je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení Datum sejmutí

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
Zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: