



Záměr: Z/2026/103125
Řízení: R/2026/194007
Č.j.: R/2026/194007/3
PID: SR00X02D6HA2

Dne: 08.09.2026

Úřad: Městský úřad Vlašim
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Adresát:
Rozdělovník

zbjbfmb

Vyřizuje: JITKA NOVOTNÁ
Tel: 313039489
Email: jitka.novotna@mesto-vlasim.cz

ROZHODNUTÍ

Dne 07.07.2026 podala společnost innogy Mobiliy a.s., IČO 29291879, Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10, zastoupena společností IPOKa, s.r.o., IČO: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice (dále jen "stavebník") žádost o povolení stavby nebo zařízení pod názvem: **"Dobíjecí stanice - Zámek Načeradec"** na pozemku pozemková parcela číslo 205/1 v katastrálním území Načeradec (dále jen "stavební záměr").

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, v souladu s § 212 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 195 a 197 stavebního zákona

povoluje

výše uvedený stavební záměr pod názvem: **"Dobíjecí stanice - Zámek Načeradec"** na pozemku pozemková parcela číslo 205/1 v katastrálním území Načeradec.

Popis stavby

Jedná se o novou stavbu osmi dobíjecích stanic elektromobility určených pro vyhrazená parkovací stání a o nové zemní kabelové vedení pro jejich napojení do nového rozvaděče, sloužícího k jištění nabíjecích stanic.

Bude instalováno 8 ks nabíjecích stanic. Stanice budou osazeny ve variantě s integrovanou proudovou ochranou. Každá nabíjecí stanice bude napojena samostatným kabelem z rozvaděče RNS, umístěného v kompaktním pilíři. Kovové stojany nabíjecích stanic budou vzájemně ochranně pospojeny a připojeny na zemnicí soustavu prostřednictvím pásku FeZn 30×4 mm, uloženého ve společném výkopu. Bude proveden nový elektroměrový rozvaděč (kompaktní pilíř), určený pro nepřímé měření elektrické energie, v provedení do venkovního prostředí. Rozvaděč bude osazen v souladu s požadavky distributora elektrické energie a vybaven hlavním jističem před elektroměrem. Z elektroměrového rozvaděče bude proveden přívod do podružného rozvaděče RNS kabelem AYKY-J 4×70 v samostatné chráničce a současně bude provedeno napojení novým kabelem AYKY-J 3×120+70 na pojistky 160 A v rozvaděči nn distribuční trafostanice. Rozvaděč dobíjecích stanic + RNS bude osazený v samostatně stojícím kompaktním pilíři, určený pro jištění a napájení jednotlivých nabíjecích stanic. Z rozvaděče RNS budou vyvedeny samostatné kabelové vývody ke každé nabíjecí stanici. Součástí projektové dokumentace je rovněž řešení dopravního uspořádání. Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba dobíjecí stanice bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 205/1 v katastrálním území Načeradec na stávajícím parkovišti - u prvních 8 parkovacích míst.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou zpracovali Ing. Adam Žídek a Ing. David Mamula, hlavní projektant Petr Šimoník, ČKAIT - 1201970; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i

- za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
 4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.
 7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do povolení užívání stavby.
 8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
 9. Před zahájením zemních prací je stavebník/investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 10. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
 12. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle § 266 stavebního zákona a dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 13. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve sdělení ze dne 06.02.2026 zn. 0102473240, ve vyjádření ze dne 25.05.2026 zn. 001177767189 a ve vyjádření ze dne 25.05.2026 zn. 001177730816.
 14. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 06.02.2026 č. j. 34685/26 a ve vyjádření ze dne 25.05.2026 č. j. 141255/26.
 15. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Vlašim, Odboru dopravy a silničního hospodářství obsažené ve "Stanovení místní úpravy

provozu na pozemních komunikacích" ze dne 01.06.2026 zn. MUVL/ODSH/24531/2026-MaE:

- Osazení dopravního značení bude provedeno dle výše uvedeného a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o silničním provozu a dle Vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značení bude upevněno na kovových Sloupcích nebo konstrukcích, případně na sloupech veřejného osvětlení (bude projednáno s vlastníkem) a nebude zasahovat do průjezdního profilu komunikace.
- Instalaci provede oprávněná organizace (odborná osoba) k provádění dopravního značení.
- Během realizace nesmí dojít k omezení provozu, v případě nutnosti přechodných dopravních opatření je třeba zažádat o jejich stanovení MěÚ Vlašim, ODSH.

16. Platnost stavebního povolení je 2 roky.

17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.

18. **Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.** V oznámení uvede číslo geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí) a identifikátor záznamu. Stavbu lze užívat ihned po dokončení stavby, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"): společnost innogy Mobiliy a.s., IČO 29291879, Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10, zastoupena společností IPOKa, s.r.o., IČO: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice.

Odůvodnění

Dne 07.07.2026 podala společnost innogy Mobiliy a.s., IČO 29291879, Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10, zastoupena společností IPOKa, s.r.o., IČO: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice žádost o povolení stavby nebo zařízení pod názvem: "Dobíjecí stanice - Zámek Načeradec" na pozemku pozemková parcela číslo 205/1 v katastrálním území Načeradec. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení stavby zahájeno.

Žádost o povolení stavby byla doložena všemi zákonnými podklady. Stavebník k žádosti předložil veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona - projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, plnou moc. Doložil sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí nacházejících se na dotčeném pozemku nebo v jeho blízkosti (zejm. ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., aj.). Dále předložil stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Benešov a Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydal Městský úřad Vlašim, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí stanovil, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska. Bylo předloženo vyjádření Městyse Načeradec - souhlas se stavebním záměrem a vyjádření z hlediska existence sítí v jejich majetku. Byl doložen souhlas vlastníka dotčeného pozemku s prováděním stavby (Zámek Načeradec s.r.o.).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městyse Načeradec a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Byly splněny podmínky pro provedení zrychleného řízení - jedná se o umístění a provedení záměru na území obce, která má vydaný územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny výše uvedené podmínky, stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

Umísťovaný záměr je v souladu

s platným územním plánem Městyse Načeradec - pozemek pozemková parcela číslo 205/1 v katastrálním území Načeradec (jeho část, kde se umísťuje projednávaný záměr) se nachází v zastavitelné ploše, v plochách občanské vybavení veřejné, kde lze umístit parkoviště i související technické vybavení. Vzhledem k tomu, že záměrem stavebníka je stavba dobíjecí stanice jako součást stávajícího parkoviště je záměr v souladu s územním plánem Městyse Načeradec.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona a příloha č.3 k vyhlášce č.149/2024, o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.131/2024, o dokumentaci staveb a vyhláškou č.146/2024, o požadavcích na výstavbu. Stavba vyhovuje předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k žádosti o povolení stavby byla doložena stanoviska a vyjádření dotčených orgánů - Městský úřad Vlašim, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor životního prostředí, Policie ČR, Dopravní inspektorát, Ministerstvo obrany. Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do podmínek povolení stavby.

s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů - pozemek (jeho část se stávajícím parkovištěm) je napojen stávajícím sjezdem na sousední komunikaci. Přípojka elektrické energie je zajištěna z distribuční sítě.

Navrhovanou stavbou není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky nebo stavby. Stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na sousední pozemky a také nedochází k narušení žádných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona: společnost innogy Mobiliy a.s., IČO 29291879, Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10, zastoupena společností IPOKa, s.r.o., IČO: 07837071, Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice - je investorem stavby. Zámek Načeradec, a.s., Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 11800 Praha - je vlastníkem stavbou dotčeného pozemku a staveb na něm. Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 25708 Načeradec - obec v místě stavby. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha -jejich zařízení nebo jeho ochranné pásmo se nachází na dotčeném pozemku nebo v jeho těsné blízkosti a jejich vlastnická práva by mohla být stavbou dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí bude doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, zároveň bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Správní poplatek ve výši 4.000,-Kč byl uhrazen dne 07.09.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování (podáním do datové schránky ISSŘ - kbt8xbr). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

.....
JITKA NOVOTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

IPOKa s.r.o., Blanky Waleské 558, 28102 Cerhenice

Obec v místě stavby

Městys Načeradec, Zámecké náměstí 152, 25708 Načeradec

Vlastník dotčeného pozemku

Zámek Načeradec, a.s., Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 11800
Praha

Úřední deska - zveřejnit po dobu 15 dnů

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim

Dotčené orgány

Městský úřad Vlašim - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jana
Masaryka 302, 25801 Vlašim
PČR Dopravní inspektorát Benešov, Vlašimská 906, 25601 Benešov

Ostatní účastníci

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha