

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/46618/2026/DoK
Číslo spisu: ZIP/10252/2026/DoK
Záměr: Z/2026/159252
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kristína Dojčánová
Tel.: +420313039365
E-mail: kristina.dojcanova@mesto-vlasim.cz
Datum: 02. 09. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „správní řád“), na základě žádosti ze dne 20. 08. 2026, kterou podal

Stavebník: Obec Keblov, IČ: 00231975, se sídlem Keblov 75, 257 65 Čechtice

Zastupuje na základě plné moci: [REDAKCE]

(dále jen „žadatel“)

ve věci: „Obec Keblov - odstranění stavby sdružené vodovodní přípojky pro č. p. 8, 9, 28 a 83, odstranění stavby kabelového vedení kamerového systému“ na pozemku parc. č. 1159/4, v k. ú. Keblov dle předložené dokumentace pro stavební řízení, vypracované [REDAKCE] – ČKAIT [REDAKCE], autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

I.

Orgán odpadového hospodářství, příslušný dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující podmínku:

1. O předání všech odpadů oprávněným osobám budou po skončení prací doloženy na odbor životního prostředí všechny příslušné doklady o využití nebo odstranění odpadů (vážní lístky od oprávněných osob, př. z recyklačního zařízení, sběrného dvora, popř. skládky odpadů).

II.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům sděluje následující podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE]
[REDAKCE] ČKAIT - [REDAKCE]
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s.p., nz. PVL-48240/2026/240 ze dne 18. 08. 2026.
 - Demoličními a stavebními pracemi nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Umístění záměru podle ustanovení § 115b odst. 2 vodního zákona:

- Číslo hydrologického pořadí: 1-09-02-1080
- Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Sázavy
- Hydrogeologický rajon: 652 00
- Ochranné pásmo vodního zdroje – vodárenská nádrž Švihov:
II. stupeň ochranného pásma (2b vnější část) vodního zdroje

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- Stanovisko k odstranění stavby (dle § 146 odst. 3 písm. a).

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (dle § 17 odst. 1 písm. e).

Odůvodnění:

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předložený záměr řeší postup odstranění sdružené vodovodní přípojky a kabelového vedení kamerového systému. Vlastníkem a provozovatelem stávajícího vodovodu je obec Keblov.

Předložená žádost o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska k uvedenému záměru byla posouzena orgánem státní památkové péče, jehož zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny. Vzhledem k této skutečnosti nelze vydat koordinované závazné stanovisko včetně JES a orgán ZJES namísto toho vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb.) referent Ing. Šarlota Hejná, tel. 313 039 368

V rámci záměru bude provedeno odstranění stavby sdružené vodovodní přípojky a část kabelového vedení pro kamerový systém. Sdruženou vodovodní přípojku tvoří PE potrubí, tvarovky pro odbočení a změny směru potrubí, uzavírací armatury a armatury pro odkalení. Kabelové vedení je tvořeno kabelem CYKY, kabel CYKY je veden v chráničce KOPOFLEX.

Realizací vzniknou odpady popsány v projektové dokumentaci části „B. Souhrnná technická zpráva, B.4 Zásady organizace bouracích prací, písm. g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb“. Odpady jsou zařazeny dle katalogového čísla, je uvedeno jejich množství a způsob nakládání. Orgán odpadového hospodářství vyhodnotil, že z hlediska nakládání s odpady je z předložené dokumentace zřejmé, že žadatel bude při provádění záměru postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Městský úřad upozorňuje, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít před vznikem odpadu zajištěno písemnou smlouvou předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady, která zahrnuje předcházení vzniku odpadu, dále přípravu k opětovnému použití, recyklaci, energetické využití a až v poslední řadě jeho odstranění skládkováním.

Veškeré vzniklé odpady budou odděleně soustřeďovány a odpady obsahující nebezpečné složky budou soustřeďovány takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů. Dále bude vedena průběžná evidence vzniklých odpadů a doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě k využití či odstranění dle stanovené podmínky.

Uvedené údaje v předložené dokumentaci jsou dostačující k posouzení záměru a za předpokladu splnění zadaných podmínek je záměr v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

2. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.) referent Renata Balková, tel. 313 039 366

Pozemky parc. č. 1159/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Keblov se nachází v ochranném pásmu II. stupně (2b vnější část) vodárenské nádrže Švihov na toku Želivka. Ochranné pásmo bylo stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Kutná Hora č. j. Vod. 1207/72 ze dne 28. 04. 1972, změna č. j. VLHZ 3350/88-235 ze dne 30. 11. 1988, č. j. 125926/2014/KUSK ze dne 15. 09. 2014, č. j. 146687/2021/KUSK ze dne 29. 11. 2021, č. j. 025079/2026/KUSK ze dne 11. 06. 2026. Z toho důvodu vodoprávní úřad vydal souhlas ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

K vydání závazného stanoviska (souhlasu) bylo doloženo stanovisko správce povodí a vyjádření správce významného vodního toku Želivka (IDVT:1010022) – Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5 – Smíchov pod č. j. PVL-48240/2026/240 ze dne 18. 08. 2026.

Upozornění:

Orgán státní památkové péče upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nález přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací (§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že v případě nesplnění oznamovací povinnosti stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnícké nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění ve pozdějších předpisů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že žadatel je povinen doložit toto stanovisko příslušnému stavebnímu úřadu prostřednictvím portálu stavebníka.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: [REDACTED]

Na vědomí: Obec Keblov, IČ: 00231975, Keblov 75, 257 65 Čechtice, DS

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.