



Záměr: Z/2026/139442
Řízení: R/2026/196122
Č.j.: R/2026/196122/2
PID: SR00X02DGHAG

Dne: 01.09.2026

Úřad: Městský úřad Vlašim
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Adresát:
Rozdělovník

zbjbfmb

Vyřizuje: Ing. LENKA NOVÁKOVÁ
Tel: 313039486
Email: lenka.novakova@mesto-vlasim.cz

Vyrozumění o zahájení řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 17.8.2026 podali paní **Lenka Březinová**, nar. 18.05.1977, **pan Jiří Brabenec**, nar. 22.06.1973, oba bytem Hradiště čp. 25, 258 01 Vlašim, v řízení oba zastoupeni na základě plné moci panem **Markem Dragounem**, bytem Průběžná čp. 771, 285 22 Zruč nad Sázavou žádost o povolení záměru **Z/2026/139442** pro stavbu pod názvem:

"Novostavba výměnku na p.č. 973/8 v k.ú. Hradiště"

(dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 973/8 v k.ú. Hradiště**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení na výše uvedenou stavbu **R/2026/196122** (dále jen "řízení").

Předmět záměru:

Jedná se o novostavbu výměnku, doplňkové stavby u rodinného domu čp. 25 v Hradišti, která bude určena pro bydlení. Výměnek je navržen zděný, nepodsklepený, přízemní, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 69,84m² s nekrytou terasou 6,2mx2,5m u jižní obvodové stěny stavby. Stavba výměnku bude umístěna v JZ rohu pozemku ve vzdálenosti 8m od západní hranice pozemku č. 973/1 v k.ú. Hradiště sousedící s pozemkem: p.p.č. 1392/14 v k.ú.

Hradiště (komunikace) a 7m od jižní hranice pozemku sousedící s pozemkem 973/1 v k.ú. Hradiště. Vzdálenost od stávající rodinného domu bude 31,7m. Dispozice výměnku bude obsahovat 1 byt. Střecha valbová s taškovou krytinou, krov dřevěný vaznicový. Výška stavby do hřebene střechy +4,950m od +-0,000. Přívod elektřiny bude zajištěn ze stávajícího rodinného domu čp.25 novým domovním vedením. Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající rozvody rodinného domu čp. 25 novým domovním vedením vodovodu. Odkanalizování bude zajištěno do nové nepropustné žumpy na vyvážení, která bude umístěna v JZ rohu pozemku v minimální vzdálenosti 2m od hranic se sousedními pozemky 1392/14 a 973/1 v k.ú. Hradiště. Dešťové vody budou svedeny do vsakovací jímky umístěné jižně od stavby výměnku. Vytápění je navrženo podlahové, teplovodní, zdroj: tepelné čerpadlo vzduch-voda, jehož venkovní jednotka bude umístěna u severní obvodové stěny stavby výměnu. Doplnkovým zdrojem vytápění budou teplovzdušná krbová kamna. Příjezd a přístup ke stavbě bude stávajícím sjezdem na severní hranici pozemku 973/1 v k.ú. Hradiště. Na pozemku bude zpevněná plocha parkovacího stání u severní hranice pozemku. Další podrobnosti viz. projektová dokumentace vyhotovená z 05/2026, hlavní projektant Ing. Zdeněk Verner.

Městský úřad Vlašim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ a § 30 odst. 3 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s ustanovením §189 odst. 2 stavebního zákona **nařizuje stavební úřad veřejné ústní jednání**, neboť se jedná o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. **Veřejné ústní jednání se uskuteční dne**

27.10.2026 (úterý).

Jednání se uskuteční **v 9.00hod. v kanceláři MěÚ Vlašim, č. 206 B, II.patro, Jana Masaryka 302, Vlašim.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout (Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, II .patro, místnost č. 206 B v úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, Út 8,00-11,30 a 12,30-14,00 hod, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě na tel.: 313039486).

Poučení

Námítky účastníků řízení, popřípadě připomínky veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Je tak možné učinit i prostřednictvím **datové schránky ISSŘ- kbt8xbr**. K námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

.....
Ing. LENKA NOVÁKOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

MAREK DRAGON, Průběžná 771, 28522 Zruč nad Sázavou

Účastníci řízení

Obec Hradiště, č.p. 6, 25801 Hradiště

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Ivan Kudrna, č.p. 15, 25801 Hradiště

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
Nové Město, 12000 Praha
Městský úřad Vlašim - DOSS - orgán ochrany ZPF, Jana Masaryka 302,
25801 Vlašim
Městský úřad Vlašim - DOSS - vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302,
25801 Vlašim

Hlavní projektant

Zdeněk Verner, č.p. 108, 28506 Leděčko

Doručení veřejnosti (Úřední deska)

Obec Hradiště, č.p. 6, 25801 Hradiště
Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim