



Záměr: Z/2026/140604
Řízení: R/2026/193174
Č.j.: R/2026/193174/3
PID: SR00X02CXVJT

Dne: 01.09.2026

Úřad: Městský úřad Vlašim
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Adresát:
Rozdělovník

zbjbfmb

Vyřizuje: JITKA NOVOTNÁ
Tel: 313039489
Email: jitka.novotna@mesto-vlasim.cz

ROZHODNUTÍ

Dne 20.07.2026 podala Lucie Francová, nar. 25.04.1989, bytem Kamberk č. p. 20, 257 06 Kamberk, zastoupena Ing. Martinem Slavatou, bytem Sukova č. p. 1101, 258 01 Vlašim (dále jen "*stavebník*") žádost o povolení stavebního záměru pod názvem: "**Přístavba rodinného domu Kamberk č. p. 20**" na pozemku stavební parcela číslo 59, pozemková parcela číslo 110/1 v katastrálním území Kamberk (dále jen "*stavební záměr*").

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, na základě tohoto posouzení podle § 195 a 197 stavebního zákona a v souladu s § 212 stavebního zákona

povoluje výše uvedený stavební záměr pod názvem: "**Přístavba rodinného domu Kamberk č. p. 20**" na pozemku stavební parcela číslo 59, pozemková parcela číslo 110/1 v katastrálním území Kamberk.

Popis stavby

Jedná se o stávající rodinný dům č. p. 65 v Psářích. Přístavba rodinného domu je navržena nepodsklepená, jednopodlažní, s pultovou střechou. Přístavba je navržena o půdorysném tvaru obdélníku o rozměrech 4,1 x 2,4 m a maximální výškou od upraveného terénu 2,83 m. Přístavba je založena na základových pasech. Jedná se celkově o jednoduchou stavbu. Přístavba dispozičně obsahuje jednu místnost, a to zádveří. Tento prostor dále navazuje na původní objekt rodinného domu. Střecha bude pultová, střešní krytina tašková. Objekt má stávající elektro a vodovodní přípojku, splaškové vody jsou likvidovány stávající domácí čističkou odpadních vod. Dešťové vody ze střechy přístavby budou zasakovány na pozemku investora. Přístavbou nebudou ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry v území.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena na stavbě na pozemku stavební parcela číslo 59, pozemková parcela číslo 110/1 v katastrálním území Kamberk.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Slavata, hlavní projektant Zdeněk Faktor, ČKAIT 0009261, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.

7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do povolení užívání stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
9. Před zahájením zemních prací je stavebník/investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Budou dodrženy podmínky dané v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí projektové dokumentace stavby.
11. Stavebníkovi se ukládá, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Budou dodrženy podmínky CETIN, a.s., týkající se ochrany stávajících sítí elektronických komunikací a jejich ochranného pásma v majetku a správě této společnosti, obsažené ve vyjádření ze dne 24.05.2026 č. j. 141840/26.
13. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., týkající se stávajícího energetického zařízení a jeho ochranného pásma v majetku a správě této společnosti, obsažené ve sdělení ze dne 24.05.2026 zn. 0102535049 a ve vyjádření ze dne 25.05.2026 zn. 001177750406.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dokončení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby oznámí jméno a příjmení stavbyvedoucího.
15. Dojde-li při provádění stavby k náhodným archeologickým nálezům, je stavebník povinen postupovat podle § 266 stavebního zákona a dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
16. Platnost stavebního povolení je 2 roky.
17. Po dokončení stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"): Lucie Francová, nar.

25.04.1989, bytem Kamberk č. p. 20, 257 06 Kamberk, zastoupena Ing. Martinem Slavatou, bytem Sukova č. p. 1101, 258 01 Vlašim.

Odůvodnění

Dne 20.07.2026 podala Lucie Francová, nar. 25.04.1989, bytem Kamberk č. p. 20, 257 06 Kamberk, zastoupena Ing. Martinem Slavatou, bytem Sukova č. p. 1101, 258 01 Vlašim žádost o povolení stavebního záměru pod názvem: "Přístavba rodinného domu Kamberk č. p. 20" na pozemku stavební parcela číslo 59, pozemková parcela číslo 110/1 v katastrálním území Kamberk. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení stavby zahájeno.

Žádost o povolení stavby byla doložena všemi zákonnými podklady, zároveň byly splněny podmínky pro provedení zrychleného řízení - nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny výše uvedené podmínky, stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení.

Žádost o povolení stavby byla doložena všemi zákonnými podklady. Stavebník k žádosti předložil veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou, jejíž součástí byla i doplnil sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí nacházejících se na dotčeném pozemku nebo v jeho blízkosti (zejm. ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., aj.) Dále předložil závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Městského úřadu Vlašim, Odboru životního prostředí (vodoprávní úřad), souhlas Obce Kamberk se stavbou a souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, vyznačené na situačním výkresu.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku stavební parcela číslo 59, pozemková parcela číslo 110/1 v katastrálním území Kamberk bylo ověřeno v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba vyhovuje

požadavkům na výstavbu. Jedná se o jednoduchou přístavbu stávajícího rodinného domu, který je umístěn v zastavěném území Obce Kamberk.

Navrhovanou stavbou není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky nebo stavby. Stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky a také nedochází k narušení žádných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona: Lucie Francová, nar. 25.04.1989, bytem Kamberk č. p. 20, 257 06 Kamberk, zastoupena Ing. Martinem Slavatou, bytem Sukova č. p. 1101, 258 01 Vlašim - je investorem a vlastníkem stavby. Obec Kamberk, č.p. 71, 25706 Kamberk, jako obec v místě stavby a zároveň vlastník sousedního pozemku. Eva Bednářová, č.p. 36, 25706 Kamberk, David Bednář, č.p. 36, 25706 Kamberk, Jiří Řezníček, č.p. 19, 25706 Kamberk, Milan Jechoutek, č.p. 21, 25706 Kamberk - jsou vlastníci sousedních pozemků. ČEZ, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha - na stavbou dotčených pozemcích nebo v jejich blízkosti se nachází zařízení a jeho ochranné pásmo v majetku a správě těchto společností.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí bude doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, zároveň bude zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování (podáním do datové schránky ISSŘ - kbt8xbr). Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší

ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítali účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

.....
JITKA NOVOTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

MARTIN SLAVATA, Sukova 1101, 25801 Vlašim

Účastníci řízení

Eva Bednářová, č.p. 36, 25706 Kamberk

Obec Kamberk, č.p. 71, 25706 Kamberk

David Bednář, č.p. 36, 25706 Kamberk

ČEZ, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Jiří Řezníček, č.p. 19, 25706 Kamberk

Milan Jechoutek, č.p. 21, 25706 Kamberk

CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Vlašim - vodoprávní úřad, Jana Masaryka 302, 25801
Vlašim

Úřední deska - zveřejnit po dobu 15 dnů

Město Vlašim, Jana Masaryka 302, 25801 Vlašim