

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MUVL/ZIP/42408/2026/SvN
Spisová značka: ZIP/5916/2026/SvN
ID záměru: Z/2026/132499
Vyřizuje: Martina Švejdová
Tel.: +420313039359
E-mail: martina.svejdova@mesto-vlasim.cz
Datum: 17.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **právníké osoby společnosti Mydlářka, a.s., se sídlem Mydlářka 253, 256 01 Benešov, IČ: 46356142, v zastoupení společnosti Artemia, s.r.o., se sídlem U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ: 49450328**, ze dne 08.07.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/31689/2026/SvN, o jednotné environmentální stanovisko, k záměru dle projektové dokumentace pro povolení vodního díla pod názvem **„Projekt trubní vrtané studny s přívodem vody pro výkrmnu prasat“ na pozemku parc. č. 1313/2, v katastrálním území Chlum u Vlašimi** (dále též „záměr“), zpracované [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: [REDAKCE], datum: 07/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Projekt trubní vrtané studny s přívodem vody pro výkrmnu prasat“ na pozemku parc. č. 1313/2, v katastrálním území Chlum u Vlašimi**, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

Městský úřad Vlašim | Sídlo: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | Pracoviště: Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | Telefon: 313 039 313 | E-mail: podatelna@mesto-vlasim.cz

II.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s předloženým záměrem za těchto podmínek:**

- 1. Stavba vrtané studny bude provedena dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE] ČKAIT: [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.**
- 2. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Odpovídá zhotovitel stavby.**
- 3. Bude požádáno o povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod. Žádost bude podána na předepsaném formuláři příloha č. 2 k vyhlášce č. 429/2024 Sb. s předepsanými přílohami podle ustanovení § 9a vodního zákona.**

O d ů v o d n ě n í :

Dotčený orgán obdržel dne 08.07.2026 pod č. j.: MUVL/ZIP/31689/2026/SvN žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, pro povolení vodního díla – trubní vrtané studny na pozemku parc. č. 1313/2, v katastrálním území Chlum u Vlašimi. Žadatelem je společnost Mydlářka, a.s., se sídlem Mydlářka 253, 256 01 Benešov, IČ: 46356142, v zastoupení společnosti Artemia, s.r.o., se sídlem U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ: 49450328, zastoupené [REDAKCE] a pověřeným zaměstnancem [REDAKCE] na základě písemné plné moci ze dne 03.02.2025.

Byla předložena projektová dokumentace pro povolení vodního díla pod názvem „Projekt trubní vrtané studny s přívodem vody pro výkrmnu prasat“ na pozemku parc. č. 1313/2, v katastrálním území Chlum u Vlašimi, zpracované [REDAKCE], autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: [REDAKCE], datum: 07/2026.

Popis záměru: Předmětem dokumentace je vrt hluboký 95,0 m průměru 273 a 254 mm, studna nad vrtem DN 1200, přívod vody PE40 délky 127,0 m, kabel CYKY 3x2,5+3x1,5. Zájmové území náleží do geomorfologického celku Vlašimská vrchovina a klimatické oblasti mírně teplé. Hydrogeologický rajon je 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Území odvodňuje Štěpánovský potok, povodí Vltava. Dílčí ČHP je 1-09-03-0020. Pokryvný útvar v místě je hlinitý písek, podloží je pararula. Stavba se nalézá na Z kraji obce Chlum 5,5 km V od města Vlašim. Stavba se nenalézá v památkové zóně, zvláště chráněném nebo záplavovém území. Obec s rozšířenou působností je město Vlašim a pověřená obec je město Vlašim v okrese Benešov. Pozemek 1313/2 je v KN veden jako orná půda. Plocha pozemku je 10182 m², plocha určená k závlaze je 0 m².

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

Místní komunikace je vzdálená 77 m, což vyhovuje. Žumpy a zdroje znečištění musí být vzdáleny více než 12 m (požadavek 12 m vyhlášky 146/2024). Nejbližší zdroj znečištění je vzdálen 45 m. Vrt hluboký 95,0 m průměru 254 mm, v úseku 0,0-20,0 m je průměr 273 mm. Vypažení vrtu s atestem na pitnou vodu průměr 140/7 mm, zatěsnění úsek 20 m.

Ve vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo s příslušným zvedacím zařízením. Minimální hladinu není nutno stanovovat. Do vzdálenosti 1 m od pláště studny bude udržován trávník, vodotěsná fólie bude chráněna proti prorůstání rostlinami a nebudou osazeny keře. Terénní úpravy nejsou navrhovány.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.)

Stavba vrtaná studny je stavbou vodního díla podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Záměr vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona – povolení k odběru podzemních vod. Povolení k nakládání s vodami bude vydávat vodoprávní úřad, odbor životního prostředí MěÚ Vlašim.

Orientační určení polohy stavebního záměru – vrtaná studna (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK) X: 1 092 180 Y: 708 568.

Záměr stavby bude prováděn v hydrologickém pořadí 1-09-03-0030, v hydrogeologickém rajonu 6320 – Krystalinikum v povodí Střední Vltavy.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za výše uvedených podmínek, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být

na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

1. Orgán státní památkové péče sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek **nejsou předloženým záměrem dotčeny** (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dále upozorňuje, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. **V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky** (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) **a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.** O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací [§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že **v případě nesplnění oznamovací povinnosti** stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči **může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.**

2. Vodoprávní úřad upozorňuje na ustanovení § 9 odst. 9 citovaného vodního zákona: Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

Městský úřad Vlašim | **Sídlo:** Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim | **Pracoviště:** Dvůr 413, 258 01 Vlašim

Datová schránka ID: zbjbfmb | **Telefon:** 313 039 313 | **E-mail:** podatelna@mesto-vlasim.cz

vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – obdrží: do datové schránky – ID DS: 2drng3c
Artemia, s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná – [REDACTED]

Na vědomí:
Obec Chlum, Chlum 42, 257 63 Trhový Štěpánov – ID DS: 4f8jdmv