MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Odbor životního prostředí

Číslo jednací:	MUVL/ZIP/62328/2026/DUL
Číslo spisu:	ZIP/13776/2026/DUL
Záměr:	Z/2026/175573
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Lucie Dubinová
Tel.:	+420313039361
E-mail:	lucie.dubinova@mesto-vlasim.cz
Datum:	04.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Vlašim jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a dále jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „správní řád“), na základě žádosti ze dne 11.09.2026, kterou podal

Stavebník: PETER-GFK spol. s r. o., IČO: 62026852, se sídlem Nové Kocbeře 51, 544 64 Kocbeře

Zastupuje na základě plné moci: Studnařství Štecher s.r.o. – Jaroslav Štecher, Husovo nám. 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou
(dále jen „žadatel“)

ve věci: **„Vrtaná studna k. ú. Trhový Štěpánov, p. č. 1324/7, PETER-GFK spol. s r. o.“ na pozemku p. č. 1324/7, v k. ú. Trhový Štěpánov** dle předložené dokumentace pro stavební řízení, vypracované společností Glaukos s.r.o., IČO: 26070103, Koželužská 172 Tábor 390 01, projektová dokumentace byla autorizována [redacted] - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT [redacted], červenec 2026.
(dále jen „záměr“)

vydává v souladu s § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

Digitálně podepsal Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
Datum: 04.11.2026 10:34:29 +01:00

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

I.

Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženým podkladům sděluje následující podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Glaukos s.r.o, Koželužská 172, 390 01 Tábor, IČ: 26070103, zpracoval Ing. Marek Grohman - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0102543.
2. Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Odpovídá zhotovitel stavby.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, s. p., nz. PVL-48756/2026/24-Od ze dne 08.09.2026
    - Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
    - Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
    - Je třeba dodržovat zásady uvedené v hydrogeologickém průzkumu a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
4. Bude požádáno o povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod. Žádost bude podána na předepsaném formuláři příloha č. 2 k vyhlášce č. 429/2024 Sb. s předepsanými přílohami podle ustanovení § 9a vodního zákona. Bez platného povolení k nakládání s vodami nelze stavbu vybudovat ani užívat.

Umístění záměru podle ustanovení § 115b odst. 2 vodního zákona:

- Orientační určení polohy vrtané studny (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK) X: 1090710 Y: 704905
- Číslo hydrologického pořadí 1-09-03-0060-0-00-00
- Hydrogeologický rajon: 6320
- Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
- Záplavové území (záplavové území v ř. km 0,000 – 18,423 stanoveno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 27.9.2021 pod č.j. 119401/2021/KUSK).

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:
Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)
- Stanovisko k umísťování a povolování stavby (dle § 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Předmětem předloženého záměru je realizace vrtané studny o předpokládané hloubce cca 50 m, která bude sloužit jako zdroj vody pro zajištění potřeb zaměstnanců výrobního objektu.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:
1. Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.) referent Ing. Lucie Dubinová, tel. 313 039 361
Stavba vrtané studny je stavbou vodního díla podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona. Záměr vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona – povolení k odběru podzemních vod. Povolení k nakládání s vodami bude vydávat vodoprávní úřad, odbor životního prostředí MěÚ Vlašim.
Bez platného povolení k nakládání s vodami nelze stavbu vrtané studny vybudovat ani užívat.
Vodoprávní úřad posuzuje stavbu dle § 67 odst. 1 jako nezbytnou technickou infrastrukturu, kdy je stavební záměr umísťován v aktivní zóně záplavového území, bude sloužit jako zdroj vody pro pracovníky ve výrobním objektu bez napojení na veřejný vodovod.

Upozornění:
Vodoprávní úřad upozorňuje na ust. § 9 odst. 9 citovaného vodního zákona:
Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění ve pozdějších předpisů.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že žadatel je povinen doložit toto stanovisko příslušnému stavebnímu úřadu prostřednictvím portálu stavebníka.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Vopálka Melicharová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Studnařství Štecher s.r.o., Husovo nám. 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou, ID DS:7ktw6dv

Na vědomí:

Město Trhový Štěpánov, Dubějovická 269, Trhový Štěpánov 257 63

Toto oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů pouze na úřední desce MěÚ Vlašim.

Vyvěšeno dne: ……..

Sejmuto dne: …….
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.